О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
УТ-181/14.11.2025 г.

изх. № РД.01.02 - 190 /14.11.2025 г.

ПК „УТ"
За справка
14.11.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 04460.73.311 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-132 / 17.10.2025 година от Иван Валентинов Ганчев, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Цар Калоян" № 18, ет. 2, ап. 4, чрез пълномощник Ивайло Руменов Добрев, с постоянен адрес гр. Елена, ул. „Долни Болерци" № 4, за даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 04460.73.311 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци.

Имот с идентификатор № 04460.73.311, с НТП „Нива", категория 6, площ 1029 кв. м. по КККР се намира на югоизток от околовръстния полигон на с. Блъсковци, граничи и е част от дворно място в урбанизирана територия (имот с идентификатор 04460.202.48). Транспортният достъп е чрез тупиково уширение от главната улица на селото, която е част от общински път VTR 3086 - гр. Елена, с. Блъсковци, с. Търкашени, с. Дърлевци.

Захранването с вода ще се изпълни като сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод - нанесено трасе в КВС версия 2012 г. предоставена от МЗХ към ОУП на община Елена. За отпадните води се предвижда локално пречиствателно съоръжение. Приложени са Изходни данни от „ВиК Йовковци" ООД гр. В. Търново с изх. № ПТ-280 / 07.03.2025 година.

Захранването с ток може да се осъществи чрез подмяна на съществуващо електромерно табло, монтирано на стълб № 7, част от клон „А" на въздушна мрежа ниско напрежение -

(НН) към ТП Блъсковци, съгласно Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4382 / 12.05.2025 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

Представено е Съгласувателно писмо с изх. № 1761 (1) / 15.05.2025 година от РИОСВ гр. В. Търново.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Елена имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението – зона Д / Жм1.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 04460.73.311 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Блъсковци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 04460.73.311 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена.**
2. **Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 04460.73.311 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение – „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤ 7.00 метра; П застрояване ≤ 50%; Кинт ≤ 1.0; озеленяване ≥ 40 %; начин на застрояване – свободно, заедно с необходимите Ел. и ВиК схеми**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА